# PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

## RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

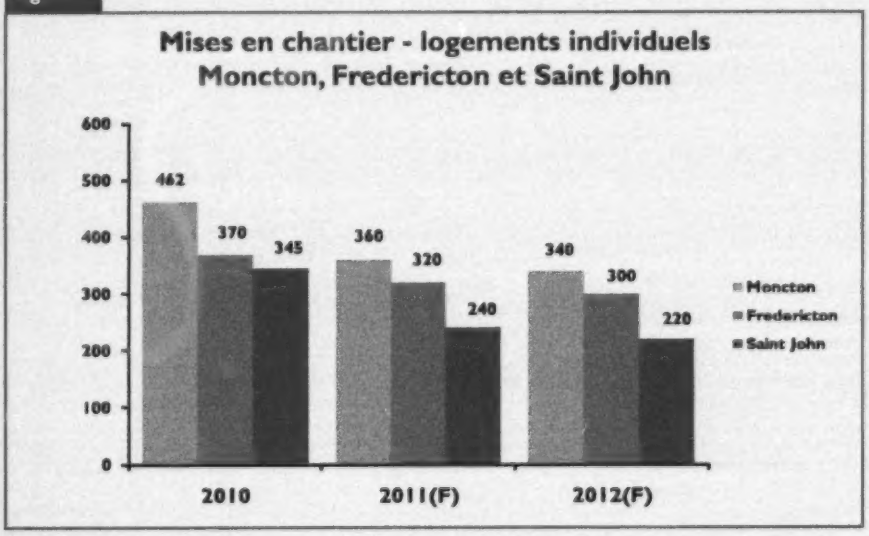
Date de diffusion : automne 2011

## Le marché du travail influera sur la demande de logements

La croissance économique du Nouveau-Brunswick devrait demeurer faible en 2012. Cette situation s'explique en partie par les perspectives fragiles des investissements privés d'envergure pour l'année à venir. De plus, on peut s'attendre à ce que le gouvernement provincial poursuive son actuelle politique de compressions budgétaires et de réduction du déficit. En 2012, les dépenses publiques devraient donc être inférieures à leurs niveaux récents.

En 2011, la croissance du secteur des ressources naturelles du Nouveau-Brunswick n'a cessé d'être contrariée par un fléchissement de la demande

Figure 1




Source : SCHL

### Table des matières


1 Le marché du travail influera sur la demande de logements

3 Taux hypothécaires

3 La construction résidentielle va ralentir

4 Les ventes MLS® diminueront dans les grands centres urbains

4 Le taux d'inoccupation grimpera dans certains centres de la province

6 Resumé des prévisions

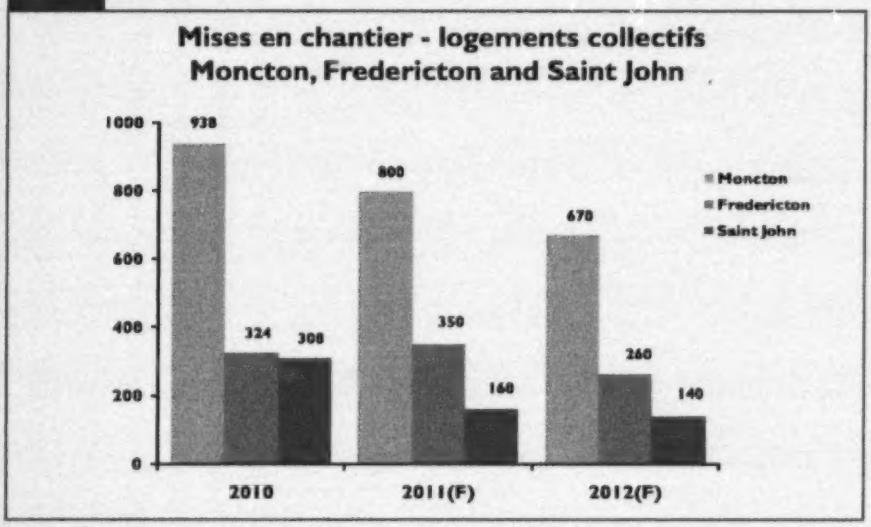
9 La SCHL : Au coeur de l'habitation



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2




Source : SCHL

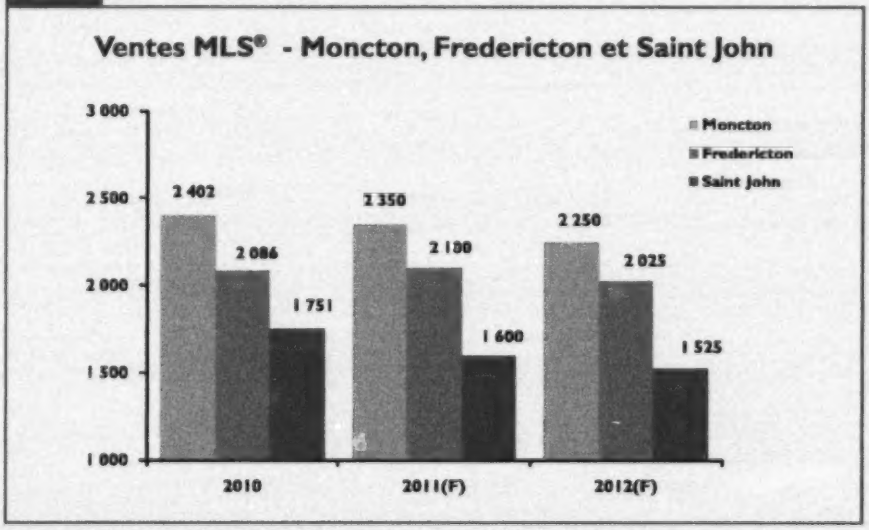
de produits de base. Compte tenu de la faiblesse persistante du marché de l'habitation américain, les prix du bois d'œuvre sont exceptionnellement bas et la demande de produits forestiers à valeur ajoutée amoindrie. Par le passé, la sylviculture était l'un des piliers de l'économie du Nouveau-Brunswick, la province ayant expédié de vastes quantités de bois-d'œuvre et d'autres produits forestiers vers les États-Unis, son principal partenaire commercial. La vigueur actuelle du dollar canadien continuera d'entraver les exportations liées non seulement à l'exploitation des ressources naturelles, mais à d'autres activités, telles que la fabrication, le commerce et le transport.

Ces dix dernières années, le secteur de l'énergie s'est révélé être une force majeure de l'économie du Nouveau-Brunswick, surtout dans la région de Saint John. Sans grand projet d'expansion dans l'immédiat, le secteur de l'énergie ne jouera toutefois qu'un rôle minime pour ce qui est de stimuler la croissance économique de la province durant la période prévisionnelle.

Après avoir touché un pic en 2009, l'emploi total au Nouveau-Brunswick a fléchi quelque peu en 2010, amorçant ainsi une tendance baissière qui s'est poursuivie en 2011. La diminution du nombre de postes à temps plein est à l'origine de ce recul global. En août dernier, l'emploi à temps partiel était en voie d'égaler, voire d'excéder, le niveau record qu'il avait atteint en 2009. Parmi les trois principaux centres urbains de la province, Fredericton, la capitale provinciale, est celui qui a, comparativement, bénéficié du marché du travail le plus stable : la fonction publique, très présente dans la ville, de même que les solides secteurs des services et du commerce de détail, n'ont guère vu de changement quant à leurs effectifs. Aussi bien à Moncton qu'à Saint John, l'emploi total a régressé, et ce, par suite de la perte de postes à temps plein dans les secteurs des services, du commerce et du transport.

À l'échelle provinciale, on peut s'attendre à un repli des niveaux d'emploi en 2011 comme en 2012. La baisse du nombre de personnes occupées finira par se ressentir sur le marché de l'habitation pendant la période à l'étude. Les mises en chantier d'habitations au Nouveau-Brunswick devraient descendre de 4 102, en 2010, à 3 200, en 2011, puis se limiter à 2 785, en 2012.

Figure 3




Source : l'Association canadienne de l'immeuble (ACI ), SCHL (prévisions)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

## Taux hypothécaires

Dans ses annonces récentes, la Banque du Canada a indiqué que son taux cible du financement à un jour resterait inchangé, à 1,0 %, pendant encore un certain temps. Elle a souligné qu'en raison du ralentissement de l'activité économique mondiale et de l'incertitude accrue sur la scène financière, la nécessité de réduire la détente monétaire a diminué. La dernière fois que la Banque du Canada a majoré son taux cible du financement à un jour, c'était de 25 points de base, le 8 septembre 2010. Les taux hypothécaires, surtout les taux à court terme et les taux variables, devraient demeurer bas en regard de leurs niveaux antérieurs.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés resteront relativement stationnaires jusqu'à la fin de 2012. L'an prochain, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,4 et 3,8 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,2 et 5,7 %.

## La construction résidentielle va ralentir

Selon les prévisions, dans le Grand Moncton, le plus important marché de l'habitation de la province, la construction résidentielle ralentira à la fois en 2011 et en 2012. L'an dernier, le nombre de logements commencés était nettement supérieur aux moyennes annuelles de la dernière décennie, ce qui s'explique, en partie, par le fort gonflement du marché locatif local. L'expansion du marché locatif s'est poursuivie au cours des trois premiers trimestres de 2011 et s'est traduite par une montée en glissement annuel du nombre de fondations d'appartements jetées à la fin de septembre. En 2010, plus de 40 % des mises en chantier d'appartements recensées dans le Grand Moncton avaient eu lieu au quatrième trimestre : pareil phénomène ne devrait pas se reproduire au cours des trois derniers mois de 2011. En conséquence, on peut s'attendre à une légère réduction du nombre d'appartements commencés d'ici la fin de l'année, puis à un nouvel amoindrissement en 2012, pendant que les stocks accumulés se résorberont.

Le marché des jumelés du Grand Moncton a passé l'essentiel de cette année à se remettre graduellement d'une surabondance d'habitations en stock, laquelle avait culminé en 2009. Le nombre moyen mensuel de logements achevés et non écoulés était à l'époque supérieur à 70; cette année, il a rétréci de mois en mois, pour tout juste dépasser 20 à la fin août. Malgré l'effritement des stocks, le rythme des mises en chantier de jumelés a presque égalé celui de l'an dernier, ce qui dénote une robuste demande pour ce type d'unités. Les jumelés devraient demeurer recherchés dans le Grand Moncton, mais leur construction ralentira en 2011 et 2012, eu égard à l'affaiblissement général de la demande de logements neufs.

La demande de maisons individuelles a baissé dans le Grand Moncton en 2011, notamment en raison de l'écart grandissant entre le coût d'une habitation neuve et le prix de revente moyen des logements existants. Par ailleurs, bon nombre des acheteurs potentiels se laissent séduire par la variété des logements existants dont les stocks demeurent exceptionnellement élevés. On peut s'attendre à ce que le nombre de mises en chantier d'habitations descende à 360 en 2011, puis se replie de nouveau légèrement en 2012, pour se fixer à 340.

À Saint John, la construction résidentielle a considérablement diminué en 2011, après cinq années durant lesquelles le niveau d'activité a largement dépassé le niveau annuel moyen enregistré durant les deux décennies antérieures. De 2000 à 2005, le marché du neuf de Saint John a été stimulé par la construction résidentielle liée à la flambée du secteur de l'énergie local et à la spéculation que celle-ci a engendrée quant à d'éventuels projets à venir. Le volume de logements commencés a touché son plus haut point en 2008, année où il a atteint un record inégalé depuis 1988. Le nombre de mises en chantier d'habitations a ralenti depuis 2008, vu que la conjoncture économique actuelle a enrayé l'expansion du secteur de l'énergie local et freiné le flux migratoire vers Saint John par comparaison au nombre de personnes qui choisissent de s'installer dans les deux autres grands centres urbains de la province. Ces facteurs ont déjà exercé des pressions haussières sur le taux d'inoccupation, dont la montée entraînera un net recul du nombre d'appartements commencés en 2011 par rapport à 2010. Il s'ensuit que les constructeurs devraient couler les fondations d'un plus petit nombre de collectifs durant la période prévisionnelle. Il est prévu que les mises en chantier d'habitations descendront à 240 unités en 2011, puis s'amenuiseront encore modérément en 2012.

En 2011, de considérables gains du côté de la production de collectifs ont stimulé la construction résidentielle dans la région de la capitale du Nouveau-Brunswick. L'automne dernier, le taux d'inoccupation de Fredericton est descendu au plus bas niveau relevé ailleurs dans la province, à savoir 2,6 %. Bien que le nombre

de mises en chantier d'appartements dans la région ait surpassé sa moyenne décennale, la proportion de logements locatifs vacants n'a guère crû. La cadence de production dans ce segment du marché n'a pas décéléré en 2011, les constructeurs ayant commencé davantage d'appartements de janvier à septembre qu'au cours de toute l'année 2010. À court terme, la détermination du gouvernement provincial à contenir ses dépenses risque de contrarier l'afflux migratoire vers la région de la capitale provinciale. La construction d'appartements devrait donc ralentir en 2012. Les mises en chantier de maisons individuelles devraient par contre s'avérer assez stables durant l'horizon prévisionnel et leur nombre atteindre 320 et 300 en 2011 et 2012, respectivement.

## Les ventes MLS® diminueront dans les grands centres urbains

Durant les neuf premiers mois de 2011, le Grand Moncton a tenu le haut du pavé en termes de ventes MLS® dans la province, celles-ci s'étant accrues modérément en glissement annuel au 30 septembre. Le niveau global des ventes MLS® dans le Grand Moncton cette année devrait rester inchangé par comparaison à 2010. Il n'est toutefois pas exclu que le volume de transactions sur le marché de la revente baisse un tant soit peu d'ici la fin décembre. On s'attend en 2012 à un repli du nombre d'habitations qui changeront de mains, de l'ordre de 2 à 4 %, le relâchement du marché du travail se répercutant sur la demande de logements existants. La quasi-stagnation des ventes MLS® et l'abondance des inscriptions maintiendront la progression des prix sous la barre des 3 % pendant la période visée par les prévisions. Le prix de vente MLS® moyen devrait atteindre 157 500 $, en 2011, et 160 500 $, en 2012.

Depuis janvier, la demande de logements existants s'est avérée plutôt tiède à Saint John, avec pour résultat que le nombre de ventes comptabilisées par le MLS® a régressé d'une année à l'autre. Les transactions enregistrées au MLS® suivent une courbe descendante depuis leur arrivée à un sommet sans précédent en 2007 : on peut s'attendre à ce que cette tendance baissière se maintienne d'ici la fin de l'année et en 2012. Les ventes MLS® devraient se chiffrer à 1 600 en 2011, puis se replier à 1 525 en 2012. Le déclin des ventes en glissement annuel observé en 2011 a tempéré le renchérissement des habitations. À la fin septembre, le prix MLS® moyen n'avait pour ainsi dire pas bougé par comparaison à l'an dernier. Compte tenu du ralentissement des ventes attendu en 2012, la progression des prix sera une fois de plus limitée.

À Fredericton, le nombre de ventes MLS® comptabilisées au cours des trois premiers trimestres de l'année a légèrement devancé le rythme des transactions enregistré durant la même période en 2010. Cette accélération ne devrait toutefois pas continuer en 2012, vu que le refroidissement de la demande de logements existants, surtout dans les catégories de prix supérieures, devrait se traduire par un moindre nombre de reventes. La vive demande observée en 2011 a contribué à étayer la tendance haussière du prix MLS® moyen, tendance qui devrait, elle, persister en 2012. Compte tenu du relâchement de la demande, la croissance des prix sera toutefois plus modeste durant l'horizon prévisionnel. On peut s'attendre à ce que le prix MLS® moyen atteigne 172 000 et 175 500 $ en 2011 et 2012, respectivement.

## Le taux d'inoccupation grimpera dans certains centres de la province

Toutes proportions gardées, les mises en chantier d'appartements ont été dynamiques dans le Grand Moncton en 2011. Vu l'accroissement important de l'univers locatif local à l'issue de la saison de la construction de 2010, le taux d'inoccupation de la région subira de fortes pressions à la hausse durant la période à l'étude. On peut donc s'attendre à ce que la proportion de logements locatifs vacants dans le Grand Moncton passe des 4,2 % relevés l'automne dernier à un niveau situé entre 4,8 et 5,2 %.

Le taux d'inoccupation devrait progresser à Saint John, et ce, notamment en raison de pertes migratoires. Le taux d'inoccupation devrait varier de 5,4 à 5,8 % en 2011. La faiblesse de la construction résidentielle cette année, conjuguée à une modeste expansion de l'univers locatif local, aura pour effet de réduire quelque peu le taux d'inoccupation en 2012.

À Fredericton, la vigueur de la construction a résulté en un gonflement constant de l'univers locatif local ces dernières années. Bien que Fredericton ait égalé le plus faible taux d'inoccupation de la province l'an dernier, l'augmentation de l'offre attribuable à l'important bond de la production d'appartements au deuxième semestre de 2010 créera vraisemblablement des pressions à la hausse sur la proportion locale de logements locatifs vacants. On peut s'attendre à ce que le taux d'inoccupation local s'établisse entre 3,0 et 3,4 % en 2011. Une progression modérée est aussi à prévoir en 2012.

**Dans chacune des trois grandes zones urbaines du Nouveau-Brunswick, la majoration du loyer moyen d'un appartement de deux chambres devrait se situer entre 2 et 3 %, aussi bien en 2011 qu'en 2012.**

## Résumé des prévisions
## RMR de Saint John
## Automne 2011

| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011p | Var. en % | 2012p | Var. en % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Marché de la revente** | | | | | | | |
| Ventes MLS® | 2,166 | 1,986 | 1,751 | 1,600 | -8.6 | 1,525 | -4.7 |
| Nouvelles inscriptions MLS® | 3,621 | 4,289 | 3,888 | 4,100 | 5.5 | 3,750 | -8.5 |
| Prix MLS® moyen ($) | 158,117 | 171,027 | 171,104 | 174,000 | 1.7 | 176,500 | 1.4 |
| **Marché du neuf** | | | | | | | |
| **Mises en chantier** | | | | | | | |
| Logements individuels | 488 | 369 | 345 | 240 | -30.4 | 220 | -8.3 |
| Logements collectifs | 344 | 290 | 308 | 160 | -48.1 | 140 | -12.5 |
| Tous types de logement confondus | 832 | 659 | 653 | 400 | -38.7 | 360 | -10.0 |
| **Prix moyen ($)** | | | | | | | |
| Logements individuels | 247,921 | 282,652 | 277,325 | 275,000 | -0.8 | 290,000 | 5.5 |
| **Prix médian ($)** | | | | | | | |
| Logements individuels | 244,900 | 251,000 | 265,000 | 250,000 | -5.7 | 257,500 | 3.0 |
| Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton) | 2.5 | 3.3 | 1.5 | 0.8 | - | 1.0 | - |
| **Marché locatif** | | | | | | | |
| Taux d'inoccupation (%) (octobre) | 3.1 | 3.6 | 5.1 | 5.5 | 0.4 | 5.0 | -0.5 |
| Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre) | 618 | 644 | 645 | 650 | - | 660 | - |
| **Indicateurs économiques** | | | | | | | |
| Taux hypothécaires à 1 an | 6.70 | 4.02 | 3.49 | 3.60 | - | 3.56 | - |
| Taux hypothécaires à 5 ans | 7.06 | 5.63 | 5.61 | 5.42 | - | 5.43 | - |
| Nombre annuel d'emplois | 63,700 | 66,100 | 64,000 | 62,500 | -2.3 | 65,750 | 5.2 |
| Croissance de l'emploi (%) | -1.5 | 3.8 | -3.2 | -2.3 | - | 5.2 | - |
| Taux de chômage (%) | 6.2 | 5.8 | 7.6 | 6.0 | - | 5.8 | - |
| Migration nette (N.-B.) | 1,225 | 2,040 | 2,646 | 2,000 | -24.4 | 2,075 | 3.8 |

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
**NOTA :** Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

| Résumé des prévisions<br>RMR de Moncton<br>Automne 2011 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011p | Var. en % | 2012p | Var. en % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Marché de la revente** | | | | | | | |
| Ventes MLS® | 2,663 | 2,386 | 2,402 | 2,350 | -2.2 | 2,250 | -4.3 |
| Nouvelles inscriptions MLS® | 4,590 | 4,195 | 4,127 | 4,200 | 1.8 | 4,000 | -4.8 |
| Prix MLS® moyen ($) | 143,173 | 150,135 | 152,251 | 157,500 | 3.4 | 160,500 | 1.9 |
| **Marché du neuf** | | | | | | | |
| **Mises en chantier** | | | | | | | |
| Logements individuels | 566 | 430 | 462 | 360 | -22.1 | 340 | -5.6 |
| Logements collectifs | 793 | 543 | 938 | 800 | -14.7 | 670 | -16.3 |
| Tous types de logement confondus | 1,359 | 973 | 1,400 | 1,160 | -17.1 | 1,010 | -12.9 |
| **Prix moyen ($)** | | | | | | | |
| Logements individuels | 217,173 | 226,921 | 257,320 | 262,500 | 2.0 | 268,000 | 2.1 |
| **Prix médian ($)** | | | | | | | |
| Logements individuels | 199,900 | 209,900 | 239,000 | 242,000 | 1.3 | 246,000 | 1.7 |
| Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton) | 2.5 | 3.3 | 1.5 | 0.8 | - | 1.0 | - |
| **Marché locatif** | | | | | | | |
| Taux d'inoccupation (%) (octobre) | 2.4 | 3.8 | 4.2 | 4.8 | 0.6 | 5.0 | 0.2 |
| Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre) | 656 | 675 | 691 | 710 | - | 725 | - |
| **Indicateurs économiques** | | | | | | | |
| Taux hypothécaires à 1 an | 6.70 | 4.02 | 3.49 | 3.60 | - | 3.56 | - |
| Taux hypothécaires à 5 ans | 7.06 | 5.63 | 5.61 | 5.42 | - | 5.43 | - |
| Nombre annuel d'emplois | 72,600 | 72,700 | 70,900 | 70,500 | -0.6 | 71,500 | 1.4 |
| Croissance de l'emploi (%) | 4.8 | 0.1 | -2.5 | -0.6 | - | 1.4 | - |
| Taux de chômage (%) | 5.4 | 6.2 | 7.0 | 6.2 | - | 6.0 | - |
| Migration nette (N.-B.) | 1,225 | 2,040 | 2,646 | 2,000 | -24.4 | 2,075 | 3.8 |

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
**NOTA :** Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

## Résumé des prévions
## AR de Fredericton
## Automne 2011

| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011p | Var. en % | 2012p | Var. en % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Marché de la revente** | | | | | | | |
| Ventes MLS® | 2,160 | 2,166 | 2,086 | 2,100 | 0.7 | 2,025 | -3.6 |
| Nouvelles inscriptions MLS® | 4,751 | 4,406 | 4,461 | 4,400 | -1.4 | 4,250 | -3.4 |
| Prix MLS® moyen ($) | 152,268 | 159,219 | 165,175 | 172,000 | 4.1 | 175,500 | 2.0 |
| **Marché du neuf** | | | | | | | |
| **Mises en chantier** | | | | | | | |
| Logements individuels | 475 | 403 | 370 | 320 | -13.5 | 300 | -6.3 |
| Logements collectifs | 223 | 352 | 324 | 350 | 8.0 | 260 | -25.7 |
| Tous types de logement confondus | 698 | 755 | 694 | 670 | -3.5 | 560 | -16.4 |
| **Prix moyen ($)** | | | | | | | |
| Logements individuels | 225,002 | 245,269 | 245,486 | 250,000 | 1.8 | 265,000 | 6.0 |
| **Prix médian ($)** | | | | | | | |
| Logements individuels | 219,000 | 239,000 | 239,000 | 239,000 | 0.0 | 245,000 | 2.5 |
| Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton) | 2.5 | 3.3 | 1.5 | 0.8 | - | 1.0 | - |
| **Marché locatif** | | | | | | | |
| Taux d'inoccupation (%) (octobre) | 4.3 | 2.3 | 2.6 | 3.2 | 0.6 | 3.5 | 0.3 |
| Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre) | 697 | 719 | 734 | 750 | - | 765 | - |
| **Indicateurs économiques** | | | | | | | |
| Taux hypothécaires à 1 an | 6.70 | 4.02 | 3.49 | 3.60 | - | 3.56 | - |
| Taux hypothécaires à 5 ans | 7.06 | 5.63 | 5.61 | 5.42 | - | 5.43 | - |
| Nombre annuel d'emplois | 49,925 | 52,425 | 53,150 | 52,000 | -2.2 | 51,500 | -1.0 |
| Croissance de l'emploi (%) | 0.0 | 5.0 | 1.4 | -2.2 | - | -1.0 | - |
| Taux de chômage (%) | 4.6 | 5.5 | 5.5 | 6.1 | - | 6.0 | - |
| Migration nette (N.-B.) | 1,225 | 2,040 | 2,646 | 2,000 | -24.4 | 2,075 | 3.8 |

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
**NOTA :** Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.**
**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**
**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.**

**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

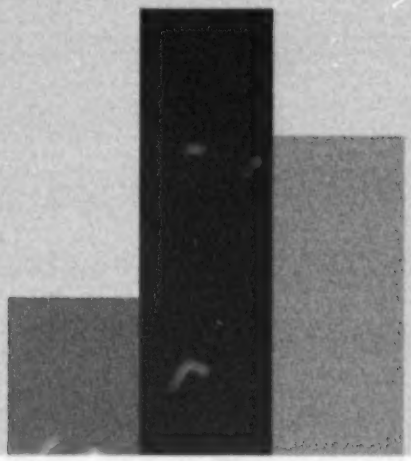
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

**Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.**

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web

64277_2011_B02